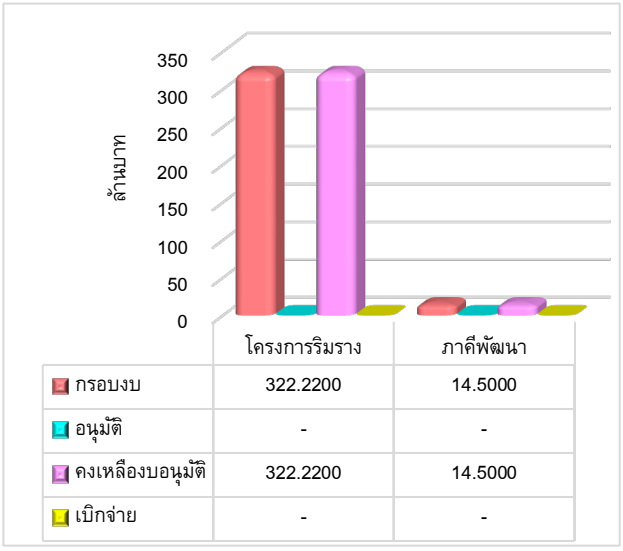
รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชน
ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2570
ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2569

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน - โครงการ - ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน - โครงการ - ครัวเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน - โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	322.2200	-	-	-	-	-	-	322.2200
สนับสนุนภาคีพัฒนา	14.5000	-	-	-	-	-	-	14.5000
รวม	**336.7200**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**336.7200**

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2570 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครัวเรือน ทั่วประเทศ ยังไม่มีการอนุมัติโครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2570

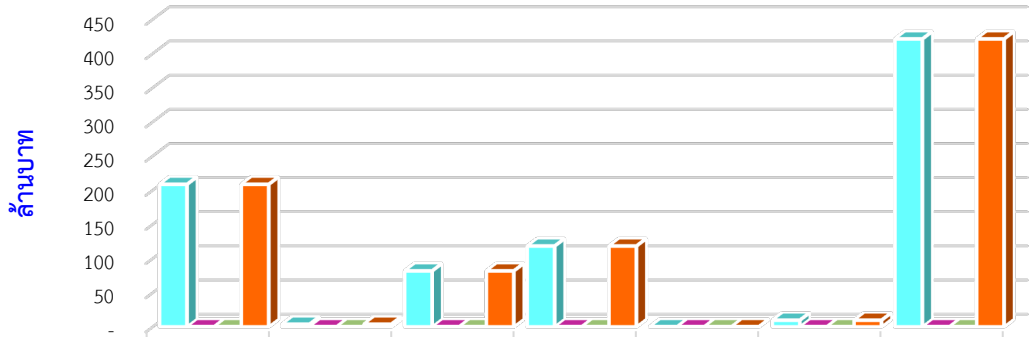
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครัวเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	-	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ใต้	-	-	-	-	-	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2569

ในปีงบประมาณ 2570 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2569 จำนวน 421.1908 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 69	กลุ่มปี 2570	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	208,361,787.00	-	-	-	208,361,787.00
กลาง/ตะวันตก	3,637,954.00	-	-	-	3,637,954.00
ตะวันออกเฉียงเหนือ	81,644,489.00	-	-	-	81,644,489.00
ใต้	118,066,604.00	-	-	-	118,066,604.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	9,480,000.00	-	-	-	9,480,000.00
รวมงบประมาณ	**421,190,834.00**	**-**	**-**	**-**	**421,190,834.00**

ภาพรวมผลการอนุมัติและเบิกจ่าย



	กทม./ตะวันออก	กลาง/ตะวันตก	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้	เหนือ	สน.ริมราง	รวม
คงเหลือยกมา ปี 69 และอนุมัติ 70	208.3618	3.6380	81.6445	118.0666	-	9.4800	421.1908
คืนงบ	-	-	-	-	-	-	-
เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	-	-
คงเหลือรอเบิก	208.3618	3.6380	81.6445	118.0666	-	9.4800	421.1908

3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	**จำนวน 108 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ** **- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 59 สัญญา 6,484 รายชื่อ** (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 26 สัญญา 2,219 รายชื่อ (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 23 สัญญา 3,328 รายชื่อ (3) อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทางกฎหมาย/ประสานกับ รฟท. จำนวน 10 สัญญา 937 รายชื่อ **- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ** (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	**สถานการณ์เช่าที่ดิน และรองรับผู้เดือดร้อน จำนวน 28 แปลง รวม 1,331 ครัวเรือน** **(1) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 285 ครัวเรือน** ดังนี้ 1. ชุมชนดอนสวรรค์ จ.ขอนแก่น 46 ครัวเรือน (ลำดับที่ 148) 2. ชุมชนริมคลองสามเสน กรุงเทพมหานคร 216 ครัวเรือน (ลำดับที่ 16) 3. ชุมชนคลองหวะ 2 จ.สงขลา 23 ครัวเรือน (ลำดับที่ 298) **(2) อยู่ระหว่างดำเนินการทำ ทด.3 จำนวน 7 แปลง รวม 345 ครัวเรือน** ดังนี้ ❖ ชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ จ.ศรีสะเกษ 25 ครัวเรือน (ลำดับที่ 125) ❖ ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้ กรุงเทพมหานคร 4 ครัวเรือน (ลำดับที่ 34–35) ❖ ชุมชนคลองปราบ (หมู่ 3) จ.สุราษฎร์ธานี 45 ครัวเรือน (ลำดับที่ 189) ❖ ชุมชนหนองแวงตราชู 4 จ.ขอนแก่น 24 ครัวเรือน (ลำดับที่ 135) ❖ ชุมชนหนองไผ่ฯ (ช.รุ่งทวี) จ.ขอนแก่น 33 ครัวเรือน (ลำดับที่ 152) ❖ ชุมชนโนนหนองวัดท้องช้าง จ.ขอนแก่น 160 ครัวเรือน (ลำดับที่ 142) ❖ ชุมชนเทพารักษ์ 3 จ.ขอนแก่น 56 ครัวเรือน (ลำดับที่ 137) **(3) อยู่ระหว่างหาที่ดินรองรับแปลงใหม่ จำนวน 3 ชุมชน รวม 58 ครัวเรือน** ดังนี้ 1. ชุมชนน้ำพอง จ.ขอนแก่น 12 ครัวเรือน (ลำดับที่ 169) 2. ชุมชนพญาเสือ จ.พิษณุโลก 10 ครัวเรือน (ลำดับที่ 81) 3. ชุมชนมิตรภาพ จ.ขอนแก่น 36 ครัวเรือน (ลำดับที่ 141) **(4) อยู่ระหว่างพิจารณาเงื่อนไขการเช่าที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครัวเรือน** ดังนี้

1. ชุมชนแปลงอาร์ 5 จ.ขอนแก่น 62 ครัวเรือน (ลำดับที่ 157–164)

(5) อยู่ระหว่างจัดกระบวนการชุมชน จำนวน 14 ชุมชน รวม 579 ครัวเรือน ดังนี้

1. ชุมชนหลังวัดมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 35 ครัวเรือน (ลำดับที่ 38)
2. ชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 กรุงเทพมหานคร 37 ครัวเรือน (ลำดับที่ 34–35)
3. ชุมชนเขาคูบาและตะกุด จ.สระบุรี 40 ครัวเรือน (ลำดับที่ 113–114)
4. ชุมชนใน ทม.ศิลา จ.ขอนแก่น 310 ครัวเรือน (ลำดับที่ 143–153)
5. ชุมชนห้วยมุด 3 จ.สุราษฎร์ธานี 30 ครัวเรือน (ลำดับที่ 183)
6. ชุมชนน้ำกระจาย (นาโหนด) จ.สงขลา 21 ครัวเรือน (ลำดับที่ 262)
7. ชุมชนหน้าสถานีรถไฟ (ป่าไผ่) จ.สงขลา 16 ครัวเรือน (ลำดับที่ 268)
8. ชุมชนอู่ตะเภา จ.สงขลา 52 ครัวเรือน (ลำดับที่ 292)
9. ชุมชนเขารูปช้างโซน 5 (ซ.33) จ.สงขลา 14 ครัวเรือน (ลำดับที่ 243)
10. ชุมชนลำภูรา เฟส 2 จ.ตรัง (ยังไม่มีข้อมูลครัวเรือน) (ลำดับที่ 216)
11. ชุมชนบ่อสีเสียด เฟส 2 จ.ตรัง (ยังไม่มีข้อมูลครัวเรือน) (ลำดับที่ 219)
12. ชุมชนควนดินแดง เฟส 2 จ.ตรัง (ยังไม่มีข้อมูลครัวเรือน) (ลำดับที่ 220)
13. ชุมชนหน้า รพ.กันตัง จ.ตรัง (ยังไม่มีข้อมูลครัวเรือน) (ลำดับที่ 228)
14. ชุมชนรถไฟสามัคคี จ.เชียงใหม่ 30 ครัวเรือน (ลำดับที่ 109)

ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง

ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,260	28,007,232
ภาคใต้	26	1,405	2,855,057
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,295	5,380,247
รวม	**63**	**4,960**	**36,242,536**

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง

ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	- กรุงเทพ	10 แห่ง	14 ชุมชน
	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	8 ชุมชน
	- สงขลา	4 แห่ง	34 ชุมชน
	- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	13 ชุมชน
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน
รวม	**9**	**25**	**75**
หมายเหตุ : สหกรณ์ที่อยู่ระหว่างการจดแจ้งจัดตั้ง 2 สหกรณ์ดูแลครอบคลุมในพื้นที่ 5 ชุมชน			

4. กิจกรรมสำคัญ ระหว่างวันที่ 1 – 31 ตุลาคม 2569

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

(กระทรวงคมนาคม) **การประชุมคณะกรรมการกำกับและติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2569** ให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย

สำหรับชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามที่ได้มีคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ 402/2568 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับและติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย สั่ง ณ วันที่ 8 มิถุนายน 2569 เพื่อช่วยเหลือการปฏิบัติงาน นั้น

ความคืบหน้า ดังนี้

1. วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ณ การรถไฟแห่งประเทศไทย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นายไพบูลย์ มงคลศุภวาร รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการฯ ครั้งที่ 1/2569 โดยมีผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภาคประชาชน และ พร้อมคณะ เข้าร่วมประชุม **ที่ประชุมติดตามความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่ดินและการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง** ครอบคลุมการต่ออายุสัญญาเช่า 22 สัญญา การเปลี่ยนคู่สัญญาเช่า 10 สัญญา การยกเลิกสัญญาเช่า 3 สัญญา การรังวัดและส่งมอบพื้นที่เช่า 8 แปลง และการดำเนินการเช่าที่ดินการรถไฟฯ พร้อมหารือแนวทางแก้ไขอุปสรรคโครงการบ้านมั่นคง ทั้งปัญหาทางเข้า–ออกพื้นที่ ผู้ไม่ย้ายออก และการขออนุญาตจากท้องถิ่น โดยเสนอให้แต่งตั้งคณะทำงานไกล่เกลี่ยเพื่อประสานแก้ไขปัญหาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **ทั้งนี้ ที่ประชุมเตรียมนำประเด็นปัญหาและข้อเสนอเข้าสู่การหารือระดับนโยบายในวันที่ 5 ตุลาคม 2569** และติดตามความคืบหน้าในการประชุมคณะอนุกรรมการฯ วันที่ 9 ตุลาคม 2569 เพื่อเร่งรัดการแก้ไขปัญหาที่ดินและขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางอย่างต่อเนื่อง

2. วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ณ กระทรวงคมนาคม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นายพิพัฒน์ รัชกิจประการ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานในพิธีส่งมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ให้แก่ชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จำนวน **5 สัญญา 5 ชุมชน รวม 344 ครัวเรือน** โดยมีผู้บริหารการรถไฟฯ พอช. นำโดย นางสาวเฉลิมศรี ระดากูล รักษาการผู้อำนวยการ พอช. พร้อมด้วยผู้แทนชุมชนและขบวนองค์กรชุมชนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย เข้าร่วม **ที่ประชุมติดตามความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่ดินและการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และพิจารณาแนวทางดำเนินงานตั้งแต่ปี 2570 เป็นต้นไป** ที่ประชุมหารือการดำเนินการเช่าที่ดินผ่านบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด โดยมีมติให้เรียกเก็บค่าเช่าจากชุมชนในอัตราที่กำหนด โดยไม่บวกค่าบริหารจัดการหรือผลกำไรเพิ่มเติม พร้อมเร่งดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม 2570 **ทั้งนี้ รฟท. ไม่ขัดข้องต่อการขยายระยะเวลาดำเนินโครงการ** โดยขอให้ พอช. รับรองรายชื่อชุมชนคงเหลือภายใต้กรอบ 300 ชุมชน และจัดทำแผนดำเนินงานรายปี เพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางอย่างต่อเนื่อง

3. วันที่ 9 ตุลาคม 2569 ณ การรถไฟแห่งประเทศไทย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นายไพบูลย์ มงคลศุภวาร รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งพิเศษ/2569 โดยมีผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ พอช. พร้อมด้วยผู้แทนเครือข่ายภาคประชาชนเข้าร่วมประชุม**ที่ประชุมติดตามผลการตรวจสอบพื้นที่ขอเช่าที่ดินในจังหวัดสงขลา จำนวน 3**

	ชุมชน ได้แก่ ชุมชนป้อมหก 62 ครัวเรือน ชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก) 35 ครัวเรือน และชุมชนเขารูปช้าง โซน 5–6 (บ้านบางดาน) 26 ครัวเรือน โดยผลการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ขอเช่าแห่งใหม่ทั้ง 3 แปลงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่**ทั้งนี้ ที่ประชุมมอบหมายให้การรถไฟฯ เร่งจัดทำหนังสือยืนยันผลการตรวจสอบและดำเนินการเปลี่ยนคู่สัญญาเช่าที่ดิน** พร้อมแจ้งเงื่อนไขการเช่าฉบับใหม่ โดยมีเป้าหมายส่งมอบพื้นที่เช่าทั้ง 3 แปลงภายในเดือนตุลาคม 2569 ขณะเดียวกัน ให้ตรวจสอบผลกระทบต่อชุมชนที่มีสัญญาเช่าเดิมในเส้นทางชุมทางหาดใหญ่–สงขลา เพื่อกำหนดแนวทางต่ออายุสัญญาเช่าและสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนอย่างต่อเนื่อง 4. วันที่ 15 ตุลาคม 2569 นายมนัส สุวรรณรินทร์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา พร้อมด้วยผู้แทนสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดนครราชสีมา ผู้นำท้องที่ ผู้นำท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ลงพื้นที่สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายริมรางเมืองย่าโม เพื่อติดตามข้อเสนอจากกิจกรรมรณรงค์เนื่องในวันอยู่อาศัยโลกสากล (World Habitat Day) และหารือแนวทางแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในชุมชน **การลงพื้นที่ครั้งนี้มุ่งเน้นการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ทั้งไฟฟ้าและประปา** รวมถึงปัญหาประชาชนบางส่วนตกหล่นจากระบบทะเบียนราษฎร ส่งผลต่อการเข้าถึงสิทธิและสวัสดิการของรัฐ โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาได้เสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งตรวจสอบข้อมูลและดำเนินการแก้ไขปัญหา พร้อมประสานเทศบาลนครนครราชสีมา เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม และเทศบาลตำบลหัวทะเล เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางช่วยเหลือประชาชนอย่างเป็นรูปธรรม **นอกจากนี้ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาได้ลงพื้นที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของชุมชน** ตามข้อเสนอของเด็กและเยาวชน พร้อมมอบหมายให้เทศบาลตำบลหัวทะเลติดตามและกำกับดูแลการพัฒนาพื้นที่ เพื่อส่งเสริมให้เป็นสถานที่จัดกิจกรรมออกกำลังกาย และสร้างการเรียนรู้ร่วมกันของเด็ก เยาวชน และสมาชิกในชุมชน อันจะนำไปสู่การยกระดับคุณภาพชีวิตและเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนอย่างยั่งยืน
การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง ○ **กรุงเทพมหานคร** ○ **พระนครศรีอยุธยา** ○ **ขอนแก่น** ○ **ศรีสะเกษ** ○ **อุดรธานี** ○ **สงขลา** ○ **สุราษฎร์ธานี**	**การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร** ดังนี้ ❖ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 ณ อาคารรัฐสภา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. นำโดยนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันฯ พร้อมผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมหารือกับนายเสกสิทธิ์ แย้มสงวนศักดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรกรุงเทพมหานคร เขต 2 พร้อมทีมงาน **เพื่อติดตามความคืบหน้าและหารือแนวทางแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในพื้นที่เขตราชเทวีและเขตปทุมวัน** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามความคืบหน้าโครงการบ้านมั่นคงชุมชนบ่อนไก่พัฒนา เขตปทุมวัน ปัจจุบันโครงการชะลอการดำเนินงาน เนื่องจากสำนักงานพระคลังข้างที่อยู่ระหว่างศึกษาการขยายแนวถนนบริเวณซอยปลูกจิต แขวงลุมพินี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแปลงที่ดินโครงการ โดยจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหารือและกำหนดแนวทางช่วยเหลือชุมชนต่อไป 2. ติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางในพื้นที่เขตราชเทวี มีกลุ่มเป้าหมาย 12 ชุมชน รวม 1,906 ครัวเรือน โดยมีการส่งรายชื่อเข้าร่วมโครงการแล้ว 1,154 ครัวเรือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ ในปี

2568–2569 มีชุมชนเป้าหมายสำคัญ 5 ชุมชน รวม 919 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนโรงเจมักกะสัน ชุมชนนิคมมักกะสัน ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ชุมชนแดงบุหงา และชุมชนริมคลองสามเสน โดยมีครัวเรือนเข้าสู่กระบวนการพัฒนาโครงการรวม 614 ครัวเรือน

3. หารือแนวทางขับเคลื่อนงานในระดับนโยบาย มีข้อเสนอให้จัดตั้งคณะกรรมการกลางระดับเขต เพื่อเป็นกลไกประสานและแก้ไขปัญหาผู้ไม่เข้าร่วมโครงการ รวมถึงอุปสรรคในพื้นที่ พร้อมประสานการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เร่งจัดทำ ทด.3 และสัญญาเช่าที่ดิน ตลอดจนสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลครัวเรือนที่อยู่อาศัยจริง เพื่อกำหนดแนวทางรองรับและพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับบริบทของแต่ละชุมชน ทั้งนี้ การหารือมุ่งเน้นการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาครัฐและชุมชน เพื่อเร่งรัดการแก้ไขปัญหาและสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนอย่างเป็นรูปธรรม

❖ **ติดตามและสนับสนุนการฟื้นฟูชุมชนนิคมมักกะสัน ภายหลังเหตุเพลิงไหม้** ร่วมกับภาคีเครือข่ายเมืองราชเทวี สำนักงานเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อติดตามการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ เตรียมความพร้อมก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง และจัดหาพื้นที่รองรับสมาชิกระหว่างการรื้อย้าย โดยมีผลการดำเนินงาน ดังนี้

1. ติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 21 ราย รายละ 18,000 บาท รวม 378,000 บาท พร้อมชี้แจงหลักเกณฑ์การใช้จ่ายและตรวจสอบเอกสารหลักฐาน เพื่อให้การช่วยเหลือเป็นไปอย่างถูกต้องและโปร่งใส
2. เตรียมความพร้อมก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง ติดตามงบประมาณสำหรับสมาชิก 91 ครัวเรือน วงเงินอนุมัติ 12,444,250 บาท เบิกจ่ายงวดแรกแล้ว 6,516,660 บาท พร้อมหารือการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างระยะที่ 1 และวางแผนรื้อย้ายบ้านเดิมภายใน 1 เดือน โดยที่ประชุมเห็นชอบแนวทางดำเนินงานดังกล่าว
3. สำรวจพื้นที่รองรับบ้านพักชั่วคราว สำหรับสมาชิกที่ต้องรื้อย้าย 50 ครัวเรือน โดยสำรวจพื้นที่ที่มีศักยภาพจำนวน 3 แปลง ห่างจากชุมชนเดิมไม่เกิน 1.5 กิโลเมตร พร้อมประเมินข้อจำกัดด้านการใช้พื้นที่ ทางเข้า–ออก และระบบสาธารณูปโภค เพื่อประกอบการวางแผนจัดทำบ้านพักชั่วคราว
4. ทบทวนแผนการรื้อย้าย ติดตามการขอใช้เส้นทางเข้า–ออก การจัดหาบ้านพักชั่วคราว และการขออนุญาตก่อสร้างจาก รฟท. และสำนักงานเขตราชเทวี โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการให้ดำเนินการรื้อย้ายเมื่อมีบ้านพักชั่วคราวพร้อมรองรับสมาชิก และเห็นชอบกรอบงบประมาณช่วยเหลือค่าที่พักชั่วคราวหรือค่าเช่าบ้านภายนอกชุมชน จำนวน 30,000 บาท โดยแบ่งเบิกจ่าย

	เป็น 2 งวด ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง พร้อมวางแผนเตรียมพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการรื้อย้าย ❖ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ณ ชุมชนโรงปูนตะวันออก เขตห้วยขวาง ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค **ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยกับสหกรณ์บริการเคหสถานโรงปูนตะวันออก จำกัด** เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกจำนวน 217 ครัวเรือน การจัดทำสัญญาครั้งนี้เป็นความก้าวหน้าภายหลัง พอช. ดำเนินการด้านสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) แล้วเสร็จ โดยสหกรณ์ฯ มอบอำนาจให้ ประธานกรรมการ เหรัญญิก เป็นผู้ลงนามในสัญญาเช่าช่วงในนามสหกรณ์ฯ การดำเนินงานระยะต่อไป สหกรณ์ฯ อยู่ระหว่างออกแบบผังที่อยู่อาศัยและจัดสิทธิสมาชิก 217 ครัวเรือน ให้สอดคล้องกับพื้นที่เช่า พร้อมเตรียมเสนอขอรับการสนับสนุนงบประมาณพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประจำปีงบประมาณ 2570 ในเดือนพฤศจิกายน 2569 เพื่อขับเคลื่อนโครงการบ้านมั่นคงให้ดำเนินการต่อไปได้อย่างเป็นรูปธรรม ❖ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ณ ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เขตห้วยขวาง **ร่วมประชุมคณะกรรมการชุมชนเพื่อติดตามความก้าวหน้าและวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามความพร้อมของชุมชน ทบทวนข้อมูลการออมทรัพย์ การรวมกลุ่มสมาชิก และการจัดทำผังที่อยู่อาศัยระยะที่ 1 จำนวน 33 ครัวเรือน เพื่อเตรียมเข้าสู่กระบวนการก่อสร้าง 2. พิจารณารูปแบบบ้านและผู้รับเหมา เปรียบเทียบแนวทางก่อสร้างบ้านทั่วไปกับการก่อสร้างด้วยนวัตกรรมใหม่ โดยชุมชนอยู่ระหว่างพิจารณารูปแบบและผู้รับเหมาที่เหมาะสม ก่อนประชุมลงมติร่วมกัน 3. เตรียมแบบก่อสร้างและเอกสารขออนุญาต หารือการจัดทำแบบบ้านและยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยตั้งเป้าดำเนินการภายในเดือนตุลาคม 2569 แผนการดำเนินงานระยะต่อไป เร่งจัดทำฐานข้อมูลและตรวจสอบสิทธิสมาชิก 33 ครัวเรือน สรุปรูปแบบบ้านและผู้รับเหมา จัดเตรียมเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมประสานแผนงานและเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย ❖ วันที่ 21 ตุลาคม 2569 ณ ชุมชนมาชิม **ร่วมประชุมคณะกรรมการชุมชนเพื่อติดตามความก้าวหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัย** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามการออมทรัพย์ของสมาชิก ปัจจุบันมีสมาชิกออมทรัพย์อย่างต่อเนื่องจำนวน 96 ราย ซึ่งมีความประสงค์เข้าร่วมพัฒนาโครงการบ้านมั่นคง โดยจะทบทวนข้อมูลสมาชิกและความพร้อมในการดำเนินโครงการ 2. หารือแนวทางจัดหาพื้นที่รองรับ พิจารณาทางเลือกในการจัดหาที่ดินให้เหมาะสมกับความต้องการของสมาชิก โดยคำนึงถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ 3. เตรียมประสานความร่วมมือระดับเมือง วางแผนหารือร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาข้อจำกัดและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนร่วมกัน แผนการดำเนินงานระยะต่อไป ติดตามการออมทรัพย์และปรับปรุงฐานข้อมูล

สมาชิก 96 ราย สำรวจทางเลือกพื้นที่รองรับ พร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อร่วมกำหนดแนวทางขับเคลื่อนโครงการให้เกิดความคืบหน้าต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- วันที่ 9 ตุลาคม 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองภาคกลางตะวันตก ลงพื้นที่ชุมชนสุริยมุนี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อติดตามความก้าวหน้าการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและตรวจสอบผลงานก่อสร้างงวดที่ 1 ของโครงการระยะที่ 2 ซึ่งเป็นงานตอกเสาเข็มที่อยู่อาศัย จำนวน 19 หลัง จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่าการดำเนินงานเป็นไปตามรายละเอียดที่ผู้รับเหมาชี้แจง โดยเปิดโอกาสให้สมาชิกชุมชนแต่ละครัวเรือนร่วมตรวจสอบการตอกเสาเข็มของบ้านตนเองกับเครือข่ายเมืองภาคกลางตะวันตก เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมและสร้างความมั่นใจในกระบวนการก่อสร้าง ทั้งนี้ ได้กำหนดแนวทางดำเนินงานระยะต่อไป โดยนัดหมายจัดทำแผนสรุปการใช้จ่ายงบประมาณในหมวดต่าง ๆ ได้แก่ งบสาธารณูปโภค งบอุดหนุน งบช่วยเหลือ และงบบริหารจัดการ เพื่อให้การบริหารงบประมาณสอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการ และสนับสนุนให้การก่อสร้างที่อยู่อาศัยดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุดรธานี ดังนี้

- วันที่ 5 ตุลาคม 2569 **ร่วมสังเกตการณ์กิจกรรมรณรงค์เนื่องในวันที่อยู่อาศัยโลก (World Habitat Day)** ซึ่งจัดขึ้นโดยชุมชนทุ่งสว่างตะวันออกใหม่ สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด และเครือข่ายชุมชนริมราง ภายใต้ขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด “ที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับทุกคน” เพื่อติดตามสถานการณ์และรับทราบประเด็นปัญหาด้านที่ดินและที่อยู่อาศัยของชุมชน กิจกรรมเริ่มต้นด้วยการเดินรณรงค์จากบริเวณทุ่งศรีเมืองไปยังศาลากลางจังหวัดอุดรธานี โดยมีนายปรัชญา ประทุมชมภู ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอุดรธานี เป็นผู้รับหนังสือข้อเรียกร้องจากเครือข่ายชุมชน เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาตามกระบวนการ ทั้งนี้ เครือข่ายชุมชนได้นำเสนอข้อเรียกร้องเชิงนโยบายสำคัญ 6 ประเด็น ได้แก่ 1. การรับรองสิทธิขั้นพื้นฐานด้านที่อยู่อาศัย 2. การชะลอการเสนอร่างกฎหมาย TOD เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชน 3. การสานต่อนโยบายการใช้ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย 4. การปรับปรุงเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินให้เหมาะสมกับผู้มีรายได้น้อย 5. การสนับสนุนการจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง และ 6. การคงสิทธิการเข้าถึงบริการด้านสุขภาพของประชาชน การเข้าร่วมสังเกตการณ์ของ พอช. ในครั้งนี้ เป็นการติดตามสถานการณ์และรับทราบข้อเสนอของภาคประชาชน เพื่อนำข้อมูลและประเด็นที่เกี่ยวข้องมาประกอบการประสานงานและสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางตามบทบาทภารกิจของหน่วยงานต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- วันที่ 5 ตุลาคม 2569 เข้าร่วมสังเกตการณ์การประชุมเจรจาหารือเนื่องในวันที่อยู่อาศัยโลก ประจำปี 2569 ซึ่งมีหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องและภาคีเครือข่ายขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัยจังหวัดขอนแก่น จำนวน 5 เครือข่าย เข้าร่วม โดยมีนายทวิช พิมพะ นายอำเภอหนองเรือ รักษา

	ราชการแทนปลัดจังหวัดขอนแก่น เป็นประธานการประชุม **เพื่อติดตามสถานการณ์และรับทราบแนวทางแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยของประชาชนในระดับพื้นที่** ในการประชุมมีการติดตามผลการดำเนินงานของคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ซึ่งจัดตั้งขึ้นจากการหารือเนื่องในวันที่อยู่อาศัยโลก ประจำปี 2568 โดยเดิมแบ่งเป็นคณะทำงานย่อยจำนวน 4 คณะ เพื่อประสานและติดตามการแก้ไขปัญหาในพื้นที่ **ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงกลไกการทำงาน โดยยุบรวมคณะทำงานย่อยจาก 4 คณะ เหลือ 1 คณะทำงานหลัก** ภายใต้ชื่อ “**คณะทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัยจังหวัดขอนแก่น**” ซึ่งประกอบด้วย 3 ภาคส่วน ได้แก่ 1. ผู้แทนภาคประชาสังคมและที่ปรึกษา 2. ผู้แทนเครือข่ายขบวนคนจนฯ ทั้ง 5 เครือข่าย และ 3. หน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้องในจังหวัดขอนแก่น เพื่อเป็นกลไกกลางในการประสานงานและติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในระดับจังหวัด ทั้งนี้ การเข้าร่วมสังเกตการณ์ของ พอช. ในครั้งนี้ เป็นการติดตามสถานการณ์และรับทราบผลการหารือของหน่วยงานภาครัฐและเครือข่ายภาคประชาชน เพื่อนำข้อมูลและประเด็นที่เกี่ยวข้องมาประกอบการประสานงานและสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยตามบทบาทภารกิจของหน่วยงานต่อไป ❖ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์เคหะสถานริมรางขอนแก่น เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการสหกรณ์ **เพื่อติดตามผลการดำเนินงานและเตรียมความพร้อมในการพัฒนาโครงการบ้านมั่นคง** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามการบริหารจัดการสหกรณ์ รับทราบรายงานงบทดลองและสถานะสมาชิกประจำเดือนกันยายน 2569 พร้อมหารือการกำหนดวันประชุมสามัญประจำปีภายหลังการปิดบัญชี เพื่อสรุปผลการดำเนินงานและกำหนดแผนงานในระยะต่อไป โดยที่ประชุมมีมติรับสมาชิกใหม่ 2 ราย และอนุมัติการเปลี่ยนสิทธิผู้เช่าในชุมชนเทพารักษ์ 4 จำนวน 1 ราย 2. เตรียมความพร้อมการก่อสร้างบ้านมั่นคงระยะที่ 1 จำนวนรวม 39 หลัง ประกอบด้วย ชุมชนเทพารักษ์ 1 จำนวน 15 หลัง ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2 จำนวน 10 หลัง และชุมชนเทพารักษ์ 4 จำนวน 14 หลัง โดยคาดว่าจะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากการรถไฟแห่งประเทศไทยภายในสิ้นเดือนตุลาคม 2569 ทั้งนี้ ที่ประชุมมอบหมายให้สหกรณ์เร่งจัดหาผู้รับเหมาอย่างน้อย 2–3 ราย สำหรับงานปรับเกลี่ยพื้นที่และงานก่อสร้าง เพื่อเปรียบเทียบราคาและพิจารณาคัดเลือกให้เหมาะสม 3. หารือแนวทางดำเนินงานปีงบประมาณ 2570 พอช. แจ้งแนวทางการสอบทานระบบงบประมาณ เอกสาร และการดำเนินโครงการร่วมกับเครือข่ายชุมชน พร้อมเตรียมสรุปแผนปฏิบัติงานร่วมกันในการสัมมนาที่จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 18–20 ตุลาคม 2569 นอกจากนี้ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่นได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมสร้างรายได้ของสหกรณ์ โดยเน้นให้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุมัติและระเบียบที่เกี่ยวข้อง แผนการดำเนินงานระยะต่อไป สหกรณ์จะเร่งจัดทำแผนรื้อย้ายและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ติดตามเอกสารการต่อสัญญาเช่าที่ดิน จัดหา

	ผู้รับเหมาสำหรับงานปรับเกลี่ยพื้นที่และก่อสร้างบ้าน พร้อมจัดเตรียมเอกสารสำหรับการประชุมสามัญประจำปี เพื่อให้การบริหารจัดการสหกรณ์และการพัฒนาที่อยู่อาศัยดำเนินไปตามแผนงานที่กำหนด ❖ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา เครือข่ายเมืองศิลาจัดประชุมติดตามสถานการณ์และวางแผนขับเคลื่อนงาน แลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้แทนสมาชิกเครือข่าย **เพื่อทบทวนผลการดำเนินงานและกำหนดแนวทางขับเคลื่อนงานในระยะต่อไป** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามสถานการณ์และความก้าวหน้าการดำเนินงานของชุมชน เปิดโอกาสให้ผู้แทนแต่ละชุมชนรายงานสถานการณ์ ปัญหา และอุปสรรคในพื้นที่ พร้อมแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและร่วมกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาให้สอดคล้องกับบริบทของแต่ละชุมชน 2. ทบทวนโครงสร้างการทำงานตามภารกิจ 7 กล่องงาน โดยให้สมาชิกผู้รับผิดชอบแต่ละกล่องงานนำเสนอบทบาท หน้าที่ และแนวทางปฏิบัติงาน พร้อมรับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ เพื่อสร้างความเข้าใจร่วมกันเกี่ยวกับกระบวนการทำงานและขอบเขตความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย 3. วางแผนพัฒนาศักยภาพและขยายทีมปฏิบัติงานเครือข่าย มุ่งส่งเสริมทักษะการทำงานของสมาชิกในแต่ละด้าน พร้อมพัฒนาระบบการสื่อสารและการประสานงานระหว่างคณะกรรมการเครือข่าย ทีมปฏิบัติงาน และสมาชิกชุมชน เพื่อให้สามารถรับทราบข้อมูลและความก้าวหน้าการดำเนินงานได้อย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง ทั้งนี้ การประชุมมุ่งเน้นการเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายเมืองศิลา ผ่านการมีส่วนร่วมของสมาชิก การพัฒนาศักยภาพทีมงาน และการจัดระบบบริหารจัดการที่ชัดเจน เพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนให้มีประสิทธิภาพและเกิดความต่อเนื่องในระยะยาว ❖ วันที่ 22 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ร่วมประชุมกับประธานและคณะกรรมการสหกรณ์ **เพื่อติดตามความก้าวหน้างานพัฒนาที่อยู่อาศัยและเตรียมแผนโครงการปี 2570** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามการจัดทำข้อมูลสินเชื่อและงบประมาณ ในพื้นที่ชุมชนหนองไผ่ตอนกลาง หนองผือ หนองไผ่ตอนบน และหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน พร้อมเร่งจัดทำ BOQ และเอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่อ รวมถึงติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2566 และ 2568 2) ติดตามความก้าวหน้าโครงการและการคืนพื้นที่เช่าในพื้นที่หลังศูนย์ 2 ระยะที่ 2 และชุมชนหนองไผ่กลาง ซึ่งมีแผนคืนพื้นที่เช่าจำนวน 10 ครัวเรือน รวม 8 แปลง 2. เตรียมแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2570 ในพื้นที่ชุมชนหนองไผ่ (ซอยรุ่งทวี) โดยเตรียมประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ ทด.3 และชุมชนดอนสวรรค์ เพื่อชี้แจงเงื่อนไขโครงการแก่สมาชิก

	3. ลงพื้นที่สำรวจชุมชนสามัคคี เพื่อวัดพื้นที่รองรับสมาชิกและรวบรวมข้อมูลประกอบการจัดทำข้อเสนอโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2570 ❖ วันที่ 24 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนดอนสวรรค์ **ร่วมประชุมกับสมาชิกชุมชนดอนสวรรค์ เพื่อหารือและพิจารณาเงื่อนไขการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)** สำหรับดำเนินโครงการบ้านมั่นคง ซึ่งชุมชนร่วมพิจารณาเงื่อนไขการเช่าที่ดิน ร่วมทบทวนรายละเอียดและข้อกำหนดการเช่าที่ดินของ รฟท. เพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์พื้นที่และการดำเนินโครงการบ้านมั่นคง ที่ประชุมมีมติยอมรับเงื่อนไขการเช่าที่ดินของ รฟท. และเห็นชอบให้ชุมชนดำเนินการตามข้อกำหนด เพื่อเตรียมเข้าสู่กระบวนการเช่าที่ดินและพัฒนาที่อยู่อาศัย ❖ วันที่ 28 ตุลาคม 2569 ณ ศูนย์เยาวชนและครอบครัว เทศบาลนครขอนแก่น ร่วมกับขบวนสภาริมรางเมืองขอนแก่นและภาคีเครือข่าย **จัดเวทีสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการและเงื่อนไขการขอสินเชื่อเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. เตรียมความพร้อมด้านสินเชื่อสำหรับสมาชิก 89 ครัวเรือน ครอบคลุมพื้นที่เป้าหมาย 2 แปลง ได้แก่ แปลงพัฒนาเทพารักษ์หลังฟาร์ม 73 ครัวเรือน และแปลงดอนรุ่งเรือง ระยะที่ 1 จำนวน 16 ครัวเรือน 2. ชี้แจงรูปแบบบ้านและวงเงินสินเชื่อ นำเสนอแบบบ้าน ราคาค่าก่อสร้าง และประมาณการวงเงินสินเชื่อ พร้อมอธิบายหลักเกณฑ์ขั้นตอน และเงื่อนไขการขอสินเชื่อของ พอช. เพื่อให้สมาชิกเข้าใจภาระค่าใช้จ่ายและแนวทางดำเนินงาน 3. เตรียมความพร้อมสมาชิกก่อนเข้าสู่กระบวนการสินเชื่อพร้อมแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็น พร้อมชี้แจงการจัดเตรียมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย **การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ** ดังนี้ ❖ วันที่ 10 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนหัวนา ร่วมประชุมกับประธานและคณะกรรมการสหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงเมืองศรีสะเกษ จำกัด และสมาชิกชุมชนหัวนา–พันทาน้อย **เพื่อหารือแนวทางการก่อสร้างบ้านมั่นคงและเตรียมความพร้อมก่อนดำเนินโครงการ** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. การเตรียมความพร้อมด้านพื้นที่และการก่อสร้าง หารือแนวทางรื้อถอนบ้านเดิม การจัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราว และการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยภายหลังการจัดทำและยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างต่อ พอช. การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และเทศบาลที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการวางแผนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ถมดิน และปรับระดับพื้นที่ให้พร้อมสำหรับการก่อสร้างตามแผนงาน 2. การเตรียมความพร้อมด้านงบประมาณและการบริหารจัดการโครงการ หารือแนวทางจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง การวางแผนออมทรัพย์

	และเงินออมสมทบของสมาชิก เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าถึงสินเชื่อก่อสร้างบ้านสำหรับสมาชิกที่ประสงค์ขอสินเชื่อเพิ่มเติม 3. แนวทางดำเนินงานระยะต่อไป ติดตามความก้าวหน้าการรื้อถอนบ้านเดิม จัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้พื้นที่ด้านหลังบ้านซึ่งอยู่นอกแปลงเช่า ดำเนินการถอดแบบและจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ) เพื่อประกอบการวางแผนงบประมาณ พร้อมติดตามการชำระค่าเช่าที่ดินของชุมชนหัวนา เพื่อให้การดำเนินงานด้านสิทธิการใช้พื้นที่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ พอช. จะประสานและติดตามความพร้อมของชุมชนร่วมกับสหกรณ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนให้การพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงชุมชนหัวนา–พันทาน้อยสามารถดำเนินการตามขั้นตอนและแผนงานที่กำหนด อันนำไปสู่การสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกชุมชนอย่างยั่งยืน ❖ วันที่ 11 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ **ลงพื้นที่ทบทวนแนวทางการจัดผังและเตรียมพื้นที่เช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)** เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงริมราง ระยะที่ 1 จำนวน 10 ครัวเรือน ในการลงพื้นที่ ได้ร่วมกันหารือแนวทางปรับตำแหน่งและขนาดแปลงเช่าให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของสมาชิก รวมถึงการจัดผังพื้นที่ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น พร้อมวางแผนจัดประชุมสมาชิกชุมชนเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางการพัฒนาโครงการและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าสู่กระบวนการดำเนินงานในขั้นตอนต่อไป แผนการดำเนินงานระยะต่อไป การรถไฟแห่งประเทศไทยมีกำหนดลงพื้นที่จัดทำ ทด.3 สำหรับแปลงเช่าชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ ระยะที่ 1 ระหว่างวันที่ 10–11 พฤศจิกายน 2569 เพื่อประกอบกระบวนการเช่าที่ดินและสนับสนุนการขับเคลื่อนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนต่อไป ❖ ระหว่างวันที่ 24–25 ตุลาคม **2569** ณ ที่ทำการชุมชนหัวนา **ร่วมกับประธานและคณะกรรมการสหกรณ์เคหสถานบริการบ้านมั่นคงเมืองศรีสะเกษ** ประชุมติดตามความก้าวหน้าการเตรียมก่อสร้างที่อยู่อาศัย การบริหารจัดการสัญญา และการดำเนินงานด้านการเงินของสมาชิก โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. การจัดทำ TOR และสัญญาจ้างเหมา หารือขอบเขตงานปรับเกลี่ยและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมให้คำแนะนำการกำหนดเงื่อนไขสัญญาจ้าง การตรวจสอบเอกสาร และข้อควรระวังก่อนลงนาม รวมถึงติดตามการจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง 2. ติดตามการจัดทำสัญญาเช่าช่วงระหว่างสหกรณ์กับสมาชิก พร้อมส่งเสริมการออมเงินและเตรียมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อสำหรับสมาชิกที่จะก่อสร้างระยะที่ 1 3. ติดตามการชำระค่าเช่าที่ดินค้างชำระของสมาชิกชุมชนเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์ **การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา** ดังนี้

	❖ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา **ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินโครงการบ้านมั่นคงชุมชนหัวป้อม จังหวัดสงขลา จำนวน 75 ครัวเรือน** ภายใต้การบริหารจัดการของสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา จำกัด ซึ่งปรับเปลี่ยนจากการดำเนินงานในรูปแบบกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยชุมชนหัวป้อม สู่การบริหารจัดการโดยสหกรณ์ที่จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2568 ทั้งนี้ สัญญาเช่าช่วงกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2571 ค่าเช่าที่ดินปีแรก 130,000 บาท ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินหลักระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กับ พอช. ซึ่งมีระยะเวลาเช่า 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2577 เพื่อสร้างความชัดเจนด้านสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่งเสริมการบริหารจัดการโดยองค์กรชุมชน และสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกอย่างยั่งยืน ❖ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 ณ ศาลาวัดพระบาทตำบลบ้านพรุ ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองพะตง **ลงพื้นที่ติดตามการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยชุมชนบ้านพรุ กลุ่มจัดซื้อที่ดินใหม่ จำนวน 54 ครัวเรือน** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. หารือแนวทางจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย สมาชิกชุมชนร่วมพิจารณาที่ดินทางเลือกจำนวน 3 แปลง โดยเปรียบเทียบขนาดพื้นที่ ราคา และความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการ ซึ่งสมาชิกส่วนใหญ่เห็นชอบเบื้องต้นให้เลือกที่ดินแปลงที่ 3 เนื้อที่ 6 ไร่ ราคาเสนอขาย 900,000 บาทต่อไร่ ทั้งนี้ ที่ดินดังกล่าวยังเป็นโฉนดแปลงรวมขนาด 12 ไร่ จึงต้องประสานเจ้าของที่ดินเพื่อดำเนินการแบ่งแยกโฉนดและรังวัดสอบเขต ก่อนจัดทำผังชุมชนและกำหนดขนาดแปลงที่อยู่อาศัยสำหรับสมาชิกต่อไป 2. จัดเวทีสร้างความเข้าใจแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ร่วมกับเครือข่ายชุมชนจัดเวทีชี้แจงแนวทางการพัฒนาโครงการและการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในเขตเทศบาลเมืองบ้านพรุ โดยเฉพาะกลุ่มที่ประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย แผนการดำเนินงานระยะต่อไป ประสานการแบ่งแยกโฉนดและรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงที่ชุมชนสนใจ ก่อนดำเนินการออกแบบผังชุมชนและจัดสรรแปลงที่อยู่อาศัย พร้อมให้สมาชิกที่สนใจเข้าร่วมโครงการจัดทำแบบสอบถามแสดงความประสงค์ เพื่อประกอบการพิจารณาสิทธิและเตรียมความพร้อมเข้าสู่กระบวนการพัฒนาโครงการในขั้นตอนต่อไป ❖ วันที่ 14 ตุลาคม 2569 ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค เข้าพบนายจรูญ วิทย์ ภักภิรมย์ ปลัดอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา **เพื่อหารือข้อร้องเรียนและแนวทางแก้ไขปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการบ้านมั่นคงริมราง** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ชุมชนจันทร์นิเวช พบผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้าง 4 ราย ไม่เข้าร่วมโครงการหรือไม่ยินยอมรื้อย้ายเพื่อจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ จึงต้องประสานเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน

	2. ชุมชนคลองหวะ แปลง 1 ได้รับงบอุดหนุน 915,000 บาท และปรับปรุงพื้นที่เตรียมก่อสร้างแล้ว แต่ยังไม่สามารถดำเนินงานตามแผนได้ เนื่องจากข้อร้องเรียนและการคัดค้านจากพื้นที่ข้างเคียง 3. ชุมชนจันทร์วิโรจน์ 1 สมาชิก 24 ราย ไม่ประสงค์รื้อย้ายบ้านเดิมเพื่อจัดรูปแปลงใหม่ โดยต้องการเช่าที่ดินในสภาพเดิม จึงต้องสร้างความเข้าใจและพิจารณาแนวทางแก้ไขตามมติสหกรณ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แนวทางดำเนินงานต่อไป ปลัดอำเภอหาดใหญ่เสนอให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝ่ายปกครอง ตำรวจ เทศบาล การรถไฟแห่งประเทศไทย กรมเจ้าท่า พอช. เครือข่ายสลัม 4 ภาค และผู้แทนชุมชน เพื่อร่วมตรวจสอบข้อเท็จจริงและหาแนวทางแก้ไขปัญหา พร้อมพิจารณาทบทวนระเบียบและสัญญาเช่าช่วงของสหกรณ์ตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง เพื่อคลี่คลายข้อขัดแย้ง ลดผลกระทบต่อสมาชิก และสนับสนุนให้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสามารถดำเนินการต่อไปได้ ❖ วันที่ 14 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค และสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด **ประชุมหารือแนวทางบริหารจัดการสัญญาเช่าช่วงและแก้ไขปัญหาการดำเนินโครงการ** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ทบทวนสัญญาเช่าช่วงและระเบียบสหกรณ์ เพื่อปรับปรุงข้อกำหนดให้ชัดเจน สอดคล้องกับกฎหมาย และเหมาะสมต่อการบริหารจัดการโครงการ 2. เร่งแก้ไขปัญหา 3 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองหวะ แปลง 1 ชุมชนจันทร์นิเวช และชุมชนจันทร์วิโรจน์ 1 โดยหารือแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนการจัดการสิทธิการเช่าที่ดิน และการขยายระยะเวลาดำเนินโครงการ 3. ติดตามข้อเท็จจริงในพื้นที่ วางแนวทางลงพื้นที่สำรวจสภาพปัญหาทั้ง 3 ชุมชน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแก้ไขอุปสรรคและขับเคลื่อนโครงการให้เกิดความคืบหน้าต่อไป ❖ วันที่ 16 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนทุ่งรี (อยู่เจริญ) **ร่วมประชุมสมาชิกชุมชนเพื่อวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยในระยะ 6 เดือนข้างหน้า** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามความพร้อมด้านการก่อสร้าง ชุมชนดำเนินกระบวนการคัดเลือกผู้รับเหมาปรับปรุงและเตรียมพื้นที่แล้ว อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาจ้าง เพื่อเตรียมเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างตามแผนงาน 2. พิจารณารูปแบบบ้านและงบประมาณ ร่วมออกแบบที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับความต้องการและความสามารถในการรับภาระค่าใช้จ่ายของสมาชิก โดยได้ข้อสรุปเบื้องต้น 2 รูปแบบ ได้แก่ บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ขนาดพื้นที่ใช้สอยตามที่หารือประมาณ 39.5 ตารางเมตร เพื่อประกอบการพิจารณาออกแบบและวางแผนก่อสร้าง แผนการดำเนินงานระยะต่อไป เร่งดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างผู้รับเหมา สรุปรายละเอียดแบบบ้านและงบประมาณก่อสร้าง พร้อมติดตามการดำเนินงานตามแผนระยะ 6 เดือน เพื่อให้โครงการบ้านมั่นคงริมรางสามารถเดินหน้าก่อสร้างได้อย่างต่อเนื่อง

	❖ วันที่ 22 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายเมืองสงขลา จำกัด ประชุมกับเครือข่ายสลัม 4 ภาค เครือข่ายเมืองสงขลา และสมาชิกชุมชนรถไฟสัญญาเช่าเดิม **เพื่อหารือแนวทางขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย** โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. การทบทวนข้อมูลสมาชิก ทั้งสองเครือข่ายร่วมแลกเปลี่ยนปัญหาและกำหนดแนวทางตรวจสอบรายชื่อสมาชิกให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้วางแผนดำเนินงานร่วมกัน 2. การแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดินค้างชำระ หารือกรณีสมาชิกค้างชำระค่าเช่าที่ดินแก่ รฟท. และยังไม่เข้าร่วมโครงการ โดยเตรียมประสานฝ่ายกฎหมายเพื่อหาแนวทางแก้ไข แผนระยะต่อไป ทั้งสองเครือข่ายมีแนวทางร่วมกันในการตรวจสอบข้อมูลสมาชิก ประสานฝ่ายกฎหมาย และจัดทำแผนขับเคลื่อนงานชุมชนรถไฟสัญญาเช่าเดิมในพื้นที่เมืองสงขลาอย่างต่อเนื่อง **การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี** ดังนี้ ❖ วันที่ 14 ตุลาคม 2569 ณ เทศบาลตำบลทุ่งหลวง อำเภอเวียงสระ ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์และคณะกรรมการชุมชน **ติดตามความคืบหน้าการขออนุญาตก่อสร้างและยื่นเอกสารผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัย จำนวน 45 ครัวเรือน** เพื่อเตรียมความพร้อมด้านเอกสารและสนับสนุนให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด **พร้อมลงพื้นที่แปลงที่ดินชุมชนเวียงสระใหม่เพื่อติดตามความก้าวหน้าการก่อสร้างที่อยู่อาศัยระยะแรก จำนวน 24 หลัง** พร้อมติดตามการจัดเตรียมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานก่อสร้างและเตรียมความพร้อมด้านการเงินของสมาชิกทั้งนี้ พอช. จะประสานและติดตามความคืบหน้าด้านใบอนุญาตก่อสร้าง เอกสารควบคุมงาน และการขอสินเชื่อร่วมกับสหกรณ์และคณะกรรมการชุมชน เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยดำเนินไปตามแผนงานและสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกชุมชนต่อไป
การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ	❖ **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** : เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2569 ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร **ประชุมติดตามความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการสุริยมุนี เฟส 1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และหารือแนวทางเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการงานก่อสร้าง** ร่วมประชุมกับ รศ.ดร.มณฑล จันทร์แจ่มใส อาจารย์ประจำสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และบริษัท พี.ยู.โฟม อินซูเลชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ที่ประชุมได้หารือแนวทางการบริหารจัดการงานก่อสร้าง รวมถึงการนำเครื่องมือและระบบติดตามงานมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุม วางแผน และติดตามความก้าวหน้าการก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินโครงการได้อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ❖ **กรุงเทพมหานคร :** เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2569 ณ พอช. ร่วมประชุมกับผู้แทนเครือข่ายสลัมสี่ภาค เครือข่ายชุมชนคนเมืองที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (ชมฟ.) และเครือข่ายเมืองริมราง 5 ภาค **เพื่อหารือแนวทางจัดสรร**

	งบประมาณและขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนผู้มีรายได้น้อยในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ที่ประชุมพิจารณากรอบการจัดสรรงบประมาณประจำปี 2570 วงเงิน 368 ล้านบาท ครอบคลุมงบพัฒนาระบบสาธารณูปโภค งบอุดหนุน งบบริหารจัดการ และงบช่วยเหลือชุมชน เพื่อให้สอดคล้องกับความจำเป็นของพื้นที่ โดยเตรียมนำข้อสรุปเสนอคณะทำงานพัฒนาและกลั่นกรองโครงการระบบราง วันที่ 16 ตุลาคม 2569 และคณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน วันที่ 20 ตุลาคม 2569 ตามลำดับ นอกจากนี้ ที่ประชุมได้หารือการเตรียมความพร้อมกลุ่มเป้าหมายยื่นขอเช่าที่ดิน รฟท. ในปี 2570 โดยตรวจสอบรายชื่อและข้อมูลชุมชน พร้อมกำหนดกรอบระยะเวลาดำเนินงาน เพื่อสนับสนุนการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยและสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ชุมชนริมรางอย่างต่อเนื่อง ❖ **กรุงเทพมหานคร :** เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ณ พอช. ร่วมกับ นายสมภพ พร้อมพอชื่นบุญ ที่ปรึกษาด้านเครือข่ายขบวนชุมชนริมราง ร่วมประชุมกับผู้แทนเครือข่ายเมืองริมรางเมืองศิลา เครือข่ายริมรางนครขอนแก่น เครือข่ายริมรางเมืองสงขลา และเครือข่ายเมืองราชเทวี เพื่อทบทวนกลไกการดำเนินงานและกำหนดทิศทางการขับเคลื่อนงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประจำปีงบประมาณ 2570 **ที่ประชุมร่วมกันทบทวนโครงสร้างและกลไกการดำเนินงานของเครือข่ายเมืองริมราง 5 ภาค** ทั้งองค์ประกอบคณะทำงานด้านนโยบาย คณะทำงานฝ่ายเลขานุการ บทบาทหน้าที่ตามกรอบการดำเนินงาน 7 กล่องงาน และระบบการประชุม โดยกำหนดให้เครือข่ายเมืองย่อยประชุมเป็นประจำทุกเดือน และเครือข่ายเมืองริมราง 5 ภาค ประชุมร่วมกันทุกวันที่ 14 ของเดือน พร้อมติดตามความก้าวหน้าการดำเนินงานในแต่ละพื้นที่ เพื่อเชื่อมโยงการทำงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน **นอกจากนี้ ที่ประชุมได้แลกเปลี่ยนบทเรียน จุดแข็ง และข้อจำกัดในการดำเนินงาน** พร้อมหารือแนวทางพัฒนาศักยภาพแกนนำเครือข่าย ทั้งด้านการใช้เทคโนโลยี การจัดการและวิเคราะห์ข้อมูล การสื่อสารและนำเสนอ การเจรจาต่อรอง การบริหารจัดการสหกรณ์ และการพัฒนาแกนนำรุ่นใหม่ รวมถึงร่วมจัดทำแผนดำเนินงานปีงบประมาณ 2570 โดยกำหนดเป้าหมายและแผนงานรายไตรมาส เพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายและขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน ❖ **จังหวัดปทุมธานี :** เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2569 ณ คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ร่วมประชุมกับ รศ.ดร.บุญเลิศ วิเศษปรีชา หัวหน้าชุดโครงการวิจัยสิทธิในที่อยู่อาศัยเพื่อคนทุกคน ศ.ดร.อรรถจักร์ สัตยานุรักษ์ ที่ปรึกษาโครงการฯ พร้อมคณะนักวิจัยและผู้แทนเครือข่ายชุมชน เพื่อกำหนดกรอบการศึกษาและถอดบทเรียนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) **ที่ประชุมหารือกรอบการศึกษาสำคัญ** 2 ประเด็น ได้แก่ 1) การถอดบทเรียนการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการ รฟท. เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2543 โดยศึกษาพัฒนาการ

	ผลสำเร็จ การเปลี่ยนผ่านจากสถานะผู้บุกรุกสู่การได้รับสิทธิในที่อยู่อาศัย ผลต่อคุณภาพชีวิต และแนวทางต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของชุมชนรุ่นแรก และ 2) การถอดบทเรียนกระบวนการแก้ไขปัญหาชุมชนในที่ดิน รฟท. ระหว่างปี 2563–2569 ครอบคลุมการดำเนินงานระดับพื้นที่และนโยบายทั่วประเทศ การบริหารโครงการและงบประมาณ ตลอดจนปัญหา อุปสรรค และปัจจัยความสำเร็จ นอกจากนี้ พอช. และผู้แทนเครือข่ายชุมชนได้เสนอให้เพิ่มเติมกรอบการศึกษาอีก 6 ประเด็น ครอบคลุมความเสี่ยงจากนโยบายพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (TOD) การเปลี่ยนระบบเช่าที่ดินจาก รฟท. ไปยังบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด การบริหารสัญญาเช่าและการปรับรูปแบบองค์กรชุมชนจากกลุ่มออมทรัพย์เป็นสหกรณ์ ปัจจัยที่ส่งผลต่อความเชื่อมั่นและการเข้าร่วมโครงการ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพชีวิตและความภาคภูมิใจในที่อยู่อาศัย รวมถึงการพัฒนากลไกความร่วมมือระดับพื้นที่และระดับเมืองการหารือครั้งนี้มุ่งพัฒนาองค์ความรู้จากบทเรียนการดำเนินงานที่ผ่านมา **เพื่อนำไปสู่การจัดทำข้อเสนอเชิงนโยบายที่สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของชุมชน รองรับการเปลี่ยนแปลงด้านนโยบายและระบบการเช่าที่ดิน** ตลอดจนส่งเสริมความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนริมทางรถไฟอย่างยั่งยืน ❖ **จังหวัดราชบุรี :** เมื่อวันที่ 4 และ 16 ตุลาคม 2569 พอช. ร่วมกับสำนักงานสหกรณ์จังหวัดราชบุรี เครือข่าย ชมฟ. และแกนนำชุมชนโรงธูปและชุมชนโคกหม้อ อำเภอบ้านโป่ง จัด**ประชุมเตรียมความพร้อมการจัดตั้ง “สหกรณ์บ้านมั่นคงริมรางบ้านโป่ง จำกัด”** เพื่อบริหารจัดการที่อยู่อาศัยของชุมชนริมรางอย่างเป็นระบบ การประชุมเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนโคกหม้อ เป็นการประชุมผู้ประสงค์จะจัดตั้งสหกรณ์ ครั้งที่ 2 เพื่อหารือแนวทางการจัดตั้งสหกรณ์ บทบาทหน้าที่ของสมาชิกและคณะกรรมการ การรวบรวมรายชื่อสมาชิก และคัดเลือกคณะทำงานผู้ก่อการเพื่อเตรียมเอกสารประกอบการจดทะเบียน ต่อมา วันที่ 16 ตุลาคม 2569 ณ วัดโคกหม้อ ได้ประชุมพิจารณาร่างข้อบังคับและแผนธุรกิจสหกรณ์ เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย 30 ครัวเรือน แบ่งเป็นครัวเรือนที่มีบ้านเดิม 6 ครัวเรือน และมีแผนก่อสร้างบ้านใหม่ 24 ครัวเรือน พร้อมหารือโครงสร้างคณะกรรมการสหกรณ์จำนวน 7 คน การบริหารจัดการที่ดินและการเช่าช่วงจาก พอช. รวมถึงการพัฒนาศักยภาพสมาชิกสหกรณ์ **ทั้งนี้ ชุมชนเตรียมจัดประชุมใหญ่เพื่อรับรองข้อบังคับและแผนธุรกิจก่อนดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์อย่างเป็นทางการ** เพื่อส่งเสริมการบริหารจัดการที่อยู่อาศัยโดยชุมชนมีส่วนร่วม และสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน ❖ **จังหวัดสงขลา :** เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2569 ณ เทศบาลตำบลคลองแงะ อำเภอสะเดา สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. โดยทีมปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเครือข่ายบ้าน

	มั่นคงริมรางเมืองพะตง **จัดเวทีสร้างความเข้าใจและเตรียมความพร้อมการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่ตำบลคลองแงะและตำบลพังลา** ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟฯ ประมาณ 202 ครัวเรือน โดยชี้แจงแนวทางการพัฒนาโครงการและสถานการณ์รถไฟทางคู่ พร้อมแลกเปลี่ยนประสบการณ์การดำเนินงานจากสหกรณ์เคหะสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด ทั้งนี้ มีสมาชิกแสดงความประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 24 ครัวเรือน โดยสนใจจัดซื้อที่ดินเอกชนแห่งใหม่เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยร่วมกัน และจะนัดหมายดำเนินกระบวนการพิจารณาสิทธิและเตรียมจัดทำโครงการในขั้นตอนต่อไป ❖ ระหว่างวันที่ 18–20 ตุลาคม 2569 ณ โรงแรมพินนาเคิล แกรนด์ จอมเทียน รีสอร์ท อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เครือข่ายขบวนเมืองชุมชนรถไฟ 5 ภาค **จัดสัมมนาสรุปบทเรียนการดำเนินงานปีงบประมาณ** 2569 **และวางแผนขับเคลื่อนงานปีงบประมาณ 2570** ภายใต้แนวคิด “ค่ายรวมพลคนริมราง: ต่างพื้นที่ ต่างเรื่องราว แต่เราอยู่ขบวนเดียวกัน” มีผู้เข้าร่วมกว่า 130 คน โดยนางสาวสมสุข บุญญะบัญชา ประธานอนุกรรมการบ้านมั่นคง ฯ และนางสาวเฉลิมศรี ระดากูล รักษาการแทนผู้อำนวยการ พอช. ร่วมสะท้อนทิศทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้แนวคิด “บ้าน ที่มากกว่าบ้าน” มุ่งเน้นความมั่นคงด้านที่ดิน เศรษฐกิจ การศึกษา สวัสดิการ และบทบาทสตรี พร้อมยกระดับศักยภาพชุมชนและการบริหารจัดการสหกรณ์ ทั้งนี้ เวทีได้สรุปผลการดำเนินงานปี 2566–2569 จำนวน 5,518 ครัวเรือน มีสัญญาเช่าที่ดิน 49 สัญญา กลุ่มออมทรัพย์ 64 กลุ่ม เงินสะสมกว่า 34 ล้านบาท พร้อมกำหนดเป้าหมายปี 2570 จำนวน 2,300 ครัวเรือน และแผนระยะยาวปี 2571–2575 อีก 19,266 ครัวเรือน โดยวางกรอบการขับเคลื่อนผ่าน 6 กล่องงาน ได้แก่ งานนโยบายและยุทธศาสตร์ งานพัฒนาคุณภาพชีวิตและอาชีพ งานองค์กรการเงินและสหกรณ์ งานออกแบบและก่อสร้าง งานข้อมูลและประชาสัมพันธ์ และงานเลขานุการและบริหารโครงการ เพื่อเชื่อมโยงความร่วมมือของเครือข่ายและขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางอย่างเป็นระบบ ❖ **จังหวัดสงขลา :** วันที่ 22 ตุลาคม 2569 ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลพะตง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. โดยนางณัฐนิชา อรรค์ฮาดจันทร์ หัวหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **เข้าร่วมประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มี**

	รายได้น้อยจากการพัฒนาระบบราง คณะกรรมการเมืองพะตง ครั้งที่ 2/2569 โดยมีนายวิโชค สุนทรากร รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพะตง เป็นประธานการประชุม เพื่อติดตามความก้าวหน้าโครงการบ้านมั่นคงชุมชนประธานคีรีวัฒน์ (ยิ่งเจริญ) โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. ติดตามความก้าวหน้าโครงการ ทบทวนผลการดำเนินงานที่ผ่านมา พร้อมหารือแผนงานและงบประมาณสนับสนุนจากหน่วยงานและภาคีเครือข่าย 2. ติดตามการบริหารจัดการทางการเงิน หารือความคืบหน้าการเปิดบัญชีธนาคารและการจัดระบบบริหารจัดการเงินของชุมชน เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินโครงการ 3. วางแผนพัฒนาระบบสาธารณูปโภค พิจารณาแนวทางสนับสนุนถนนสาธารณะ ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โดยประสานความร่วมมือระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ชุมชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แผนการดำเนินงานระยะต่อไป ติดตามความก้าวหน้าการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการงบประมาณ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน ❖ **กรุงเทพมหานคร :** เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2569 พอช. ร่วมกับภาคีเครือข่ายชุมชนริมทางรถไฟและเครือข่ายคนไร้บ้าน **ต้อนรับคณะศึกษาดูงานจากงานสัมมนานานาชาติและการมอบรางวัลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยดีเด่นที่จัดการโดยชุมชน ประจำปี 2569 (Collective Housing Best Practices Forum & Collective Housing Award 2026)** จำนวนกว่า 80 คน ณ ศูนย์เครือข่ายชุมชนริมทางรถไฟสายใต้-ตะวันตก พร้อมลงพื้นที่ศึกษาดูงานชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้รูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยชุมชนเป็นแกนหลัก โดยมีนายสมพร หารพรม นำเสนอแนวทางการช่วยเหลือและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนไร้บ้านผ่านการจัดตั้งศูนย์พักพิง การส่งเสริมอาชีพ และการเข้าถึงสิทธิ ขณะที่นางทองเชื้อ ประธานเครือข่ายชุมชนริมทางรถไฟสายใต้-ตะวันตก ถ่ายทอดประสบการณ์การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยริมรางผ่านการจัดตั้งสหกรณ์และทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว โดยยกตัวอย่างชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา ซึ่งรองรับสมาชิก 172 ครัวเรือนจาก 7 ชุมชน ภายใต้สัญญาเช่าที่ดิน 30 ปี ทั้งนี้ นางณัฐนิชา อรรคฮาดจันทร์ ผู้แทน พอช. ได้สรุปบทเรียนการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยชุมชนมีส่วนร่วมและการประสานความร่วมมือกับภาคีเครือข่าย เพื่อสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

	❖ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2569 นายเอกชัย กสิพัฒนวงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับผู้แทนบริษัท พี.ยู.โฟม อินซูเลชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด **ประชุมหารือเตรียมความพร้อมการเสนอขอสินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงชุมชนสุริยมุนี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** โดยทบทวนราคาค่าก่อสร้าง รูปแบบการก่อสร้าง และรายละเอียด BOQ เพื่อเปรียบเทียบต้นทุน ระยะเวลา คุณภาพ และมาตรฐานงานก่อสร้าง พร้อมติดตามการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 โดยกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 1 ถังต่อบ้าน 1 หลัง รวมถึงประเมินความคุ้มค่าของระบบก่อสร้างสำเร็จรูป (Modular Construction) เปรียบเทียบกับการก่อสร้างทั่วไป เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการพิจารณาสินเชื่อและวางแผนพัฒนาโครงการให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับบริบทชุมชน ❖ **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา :** เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2569 ณ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 2 จังหวัดสระบุรี นายเอกชัย กสิพัฒนวงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทีมปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ประชุมประสานความร่วมมือกับนางสาววันศิริ วงศ์ลา ผู้อำนวยการกองแผนและวิชาการ เพื่อติดตามความคืบหน้าการขยายเขตระบบประปาเข้าสู่โครงการบ้านมั่นคงชุมชนสุริยมุนี** โดยการประปาส่วนภูมิภาคเขต 2 ได้เสนอขออนุมัติงบประมาณไปยังส่วนกลางแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาและยังไม่สามารถกำหนดระยะเวลาดำเนินการได้ ทั้งนี้ ที่ประชุมได้หารือแนวทางให้ชุมชนและ พอช. ร่วมจัดทำหนังสือขออนุญาตจากเจ้าของที่ดิน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขยายเขตระบบประปาภายในพื้นที่โครงการ พร้อมประสานติดตามผลการอนุมัติงบประมาณอย่างต่อเนื่อง ❖ **จังหวัดอุดรธานี :** เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2569 ณ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางรถไฟ จำกัด (ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออกใหม่) อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี นายนิกร โสมกลาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พร้อมคณะผู้บริหาร **ลงพื้นที่เปิดป้ายโครงการบ้านมั่นคงริมรางรถไฟ ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก และส่งมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ให้แก่ผู้แทนสหกรณ์ฯ พร้อมมอบกุญแจบ้านและทะเบียนบ้านแก่สมาชิก จำนวน 37 ครัวเรือน** ภายใต้การขับเคลื่อนแนวคิด “อุดรธานีโมเดล” เพื่อส่งเสริมการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยชุมชนเป็นแกนหลัก พร้อมเน้นย้ำการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยควบคู่กับการพัฒนาระบบรางและโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย มีความปลอดภัย และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น รวมถึงเป็นแนวทางขยายผลการพัฒนาที่อยู่อาศัยสู่พื้นที่อื่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ